

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"

С.Н.Распопов

" ___ " _____ 2014 г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Тружеников,9 с 01.07.2014 г.

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		11667,9	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		11667,9	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	147419	1,05
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		128000	0,91
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		19419	0,14
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	233387	1,67
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		162056	1,16
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		71330	0,51
III.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	216435	1,55
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		216435	1,55

IV.	Обслуживание приборов учета в т.ч. тех.обслуживание - 24000,00 руб, поверка - 32703,12 руб.	ежемесячно	56703	0,40
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		56703	0,40
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
V.	Благоустройство.		915998	6,54
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		270774	1,93
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>		190771	1,36
	Подметание свежеснегавпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	7649	0,05
	Сдвигание свежеснегавпавшего снега	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	48691	0,35
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	30003	0,21
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	8931	0,06
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в 3 суток в дни гололеда	95498	0,68
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>		46959	0,34
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 клас -1 раз в сутки в дни без осадков	19311	0,14
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	4677	0,03
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	22971	0,16
<i>1.3.</i>	<i>Механизованная уборка</i>	<i>2 раза в год</i>	33043	0,24
<i>1.4.</i>	<i>Вывоз снега</i>	<i>1 раз в год</i>	0	0,00
2.	Уборка лестничных клеток.		181125	1,29
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (лифт, мусоропровод)	2 раза в неделю	153777	1,10
	Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, мусоропровод)	1 раз в месяц	21563	0,15
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	1200	0,01
	Уборка кабин лифтов (мытье пола, протирка стен, дверей)	1 раз в неделю	4585	0,03
3.	Уборка мусоропровода.		175902	1,26
4.	Дезинфекция стволов мусоропроводов	1 раз в квартал	7392	0,05
5.	Дератизация, дезинсекция	1 раз в месяц	5738	0,04
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.	2 раза в неделю	67845	0,48
7.	Вывоз ТБО	6 раз в неделю	207222	1,48
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		608676	4,35
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		307322	2,19
VI.	Вознаграждение уполномоченных представителей*	ежеквартально	70007	0,50
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		70007	0,50
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VII.	Обслуживание лифтов	круглосуточно	256227	1,83
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		256227	1,83
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00

VIII. Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по приборам учета, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД. 	539499	3,85
	* ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	0	0,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС	143739	1,03
	Стоимость услуг, облагаемых НДС	395761	2,83
IX. Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	243567	1,74
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС	0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС	243567	1,74
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	2679242	19,14
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС	1425408	10,18
	Стоимость услуг, облагаемых НДС	1253834	8,96

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

** - электроизмерения (21002,00 руб.) за счет накопленных по статье "Содержание и ремонт"

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист ПЭО

О.А.Осадчук